

**Gesamtfläche Sondergebiet ca. 25,22 ha = 100 %**

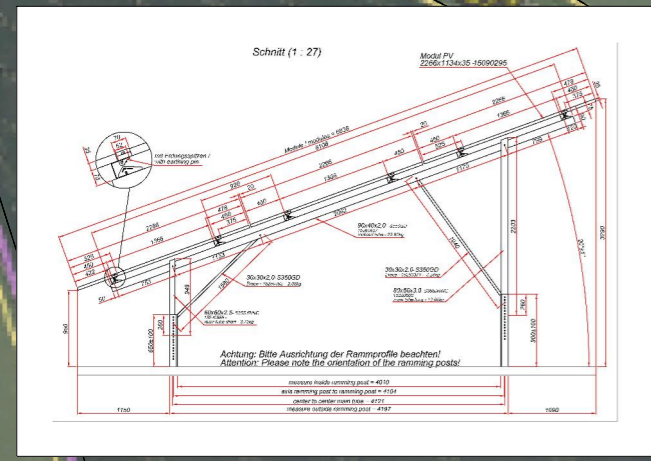
- **Flächen für Photovoltaik ca. 20,01 ha = 79 %**
  - davon interne Begrünung - 7,22 ha
  - davon Gebäude für techn. Infrastruktur - 0,04 ha
  - davon Bereich um Trafostation - versiegelt - 0,04 ha
  - davon reine Modulfläche - 12,71 ha
  - (Modulfläche 1 - 3,44 ha / Modulfläche 2 - 2,44 ha
  - Modulfläche 3 - 2,40 ha / Modulfläche 4 - 2,30 ha
  - Modulfläche 5 - 2,13 ha)
- **priv. Grünflächen / Ausgleichsflächen / Verkehrsgrün ca. 4,86 ha = 19 %**
  - davon Baustraßen - wassergebunden, Kiesdecke - 0,04 ha
- **vorhandene Biotopflächen ca. 0,15 ha = 1 %**
- **öffentlicher Weg / Wassergraben ca. 0,20 ha = 1 %**

## Solarpark Nord der EnBW

**CEF-Maßnahmen**

- Solarpark Nord (EnBW)
- Solarpark Nord II
- Solarpark Mitte
- Geltungsbereich Solarpark Nord II

**Externe CEF-Maßnahme für die Feldlerche**



- Planzeichenerklärung**
- SO SOLARPARK** Sonstiges Sondergebiet, zeitlich befristet
  - GRZ** gen. Planentwurf: Höchstzulässige Grundflächenzahl (mit PV-Modulen überdeckte Flächen)
  - GH 3,50** Höchstzulässige Höhe der PV-Module in Meter über vorhandenem Gelände
  - a** abweichende Bauweise
  - Baugrenzen
  - Von der Bebauung freizuhaltende Flächen
  - Zufahrtbereiche (Ein- und Ausfahrt)
  - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
  - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung, hier: off. Geh- und Radweg / Wirtschaftsweg
  - Flächen für Versorgungsanlagen hier: private Umspannstationen / Speicherstationen
  - Versorgungsleitungen hier: vorhandene 20 KV-Freileitung
  - private Grünflächen, Zweckbestimmung:
    - Extensivwiesen
    - Gehölzhecken
    - Blühstreifen
    - Hochstaudenflur
  - Wasserflächen hier: Wassergraben
  - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
  - Pfg1** Pflanzgebiet 1 – Entwicklung artenreicher Extensivwiese
  - Pfg2** Pflanzgebiet 2 und 3 – Entwicklung naturnaher Gehölzhecken (2) und Blühstreifen (3)
  - Pfg4** Pflanzgebiet 4 – Gewässerbegleitende Hochstaudenflur
  - Planbereich Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
  - 15,0 m Abstandfläche von baulichen Anlagen zur Kreisstraße K756 - Anbauverbotsstreifen
  - Vorhandene Offenlandbiotope

- Sonstige Planzeichen (keine Festsetzung)**
- vorhandene Grundstücksgrenzen
  - Flurstücknummern (beispielhaft)
  - geplante Einfriedung, kleintierdurchlässig (Vorschlag)
  - geplante Photovoltaikmodule
  - Maßlinie (beispielhaft)
  - Abgrenzung Landschaftsschutzgebiet (LSG)
  - geplante Baustraßen
  - geplantes 2x2m Standort

**GEMEINDE GUTENZELL-HÜRBEL**

LAGEPLANBEZEICHNUNG:  
BEBAUUNGSPLAN UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN  
"SONDERGEBIET SOLARPARK NORD II"

M. 1:2500

**PLANVERFASSER:** Rainer Waßmann, Stadtplanung  
**PLANWERKSTATT a.B.**  
Bahnhofstraße 9, 88085 Langengen  
Tel. (075 43) 302 88 12, Mobil (0173) 599 23 75

**AUFTRAGGEBER:** Bürgermeisteramt Gutenzell-Hürbel  
Kirchberger Straße 8, 88484 Gutenzell-Hürbel  
Telefon 07352 9235-0, Fax 07352 9235-22, info@gutenzell-huerbel.de

DATUM: 15.11.2023

**PLANVERFASSER:** Rainer Waßmann  
**AUFTRAGGEBER:** Thomas Jerg, Bürgermeister

REG.-NR.:  
Fertigung

